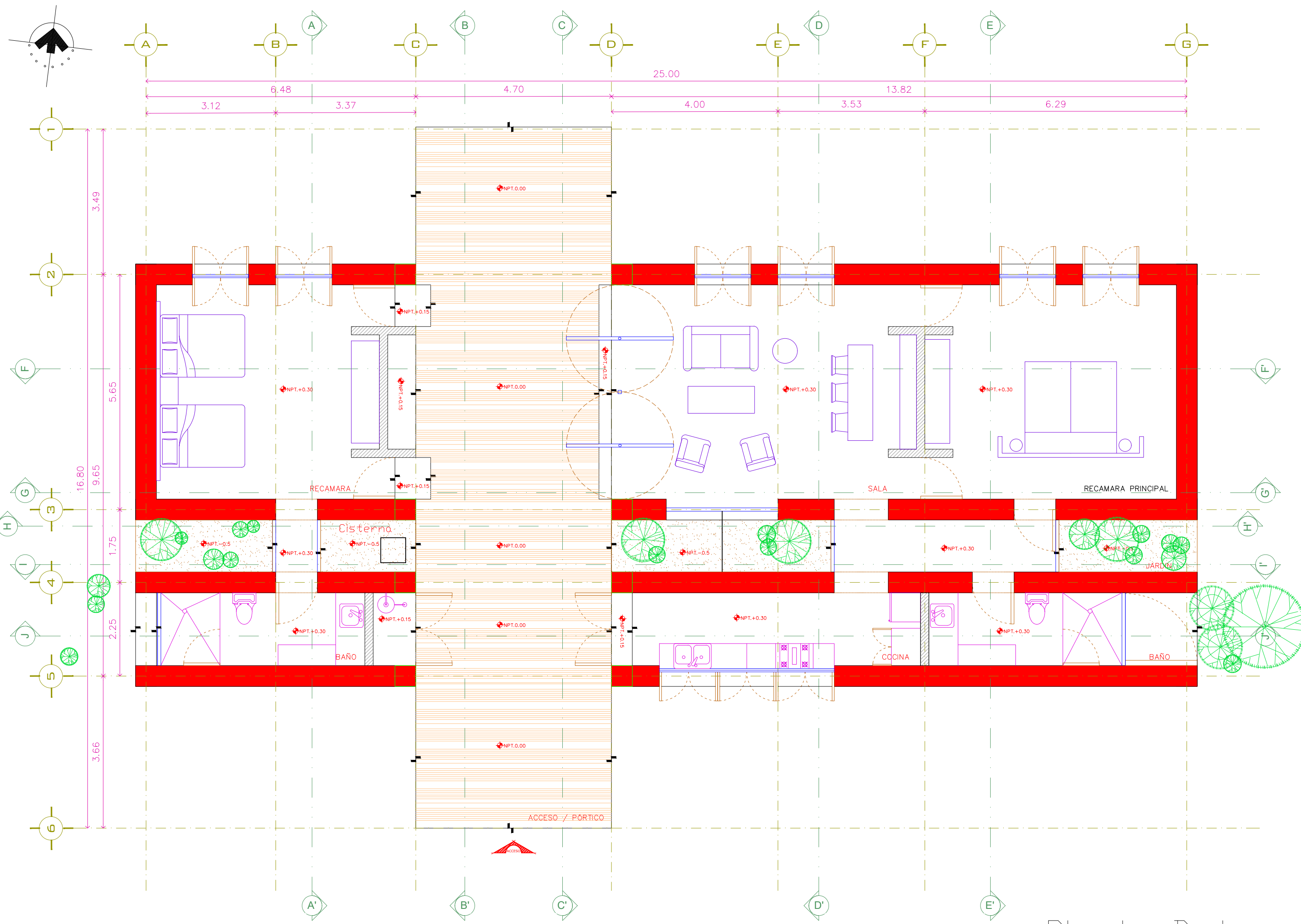
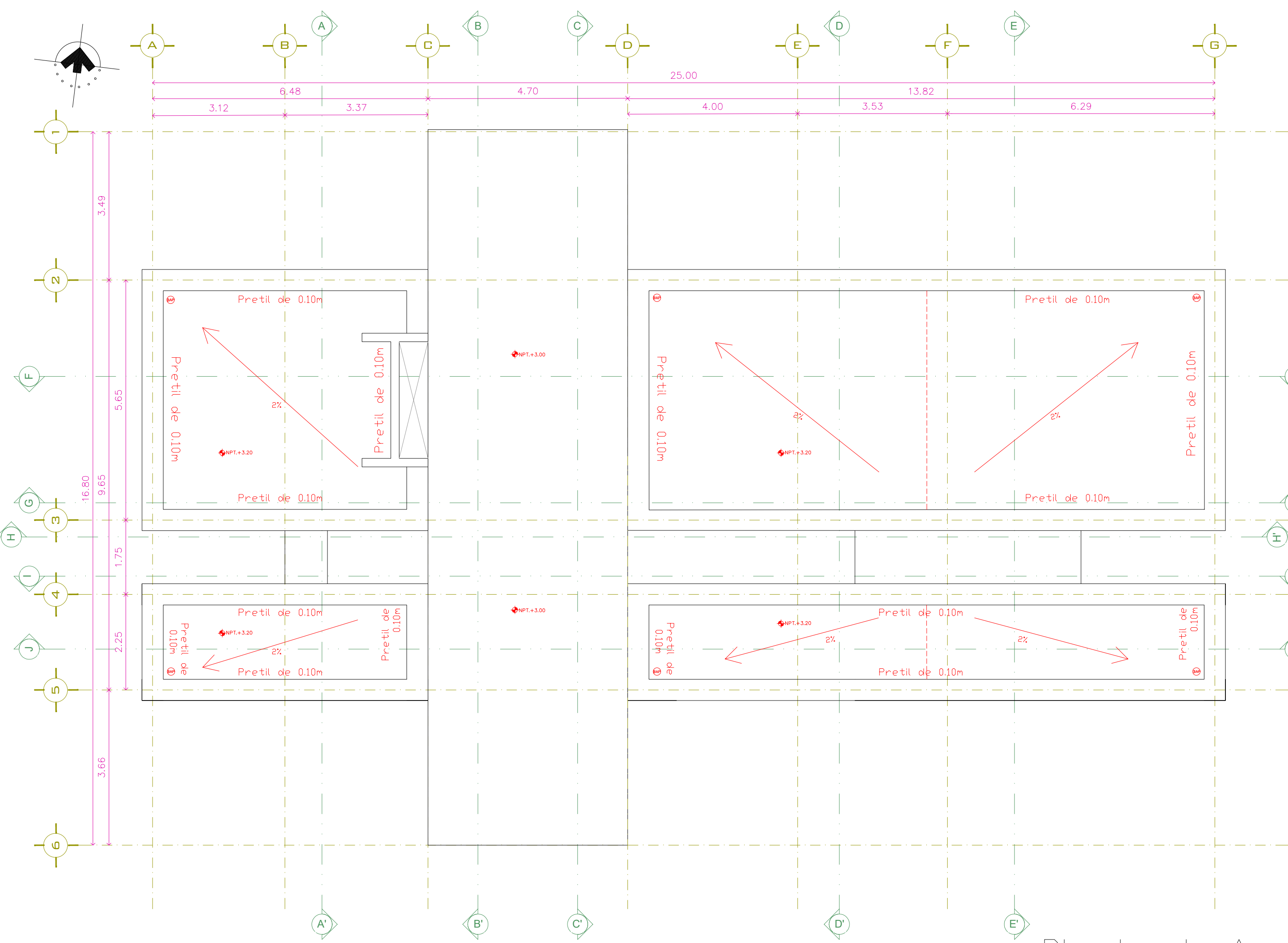
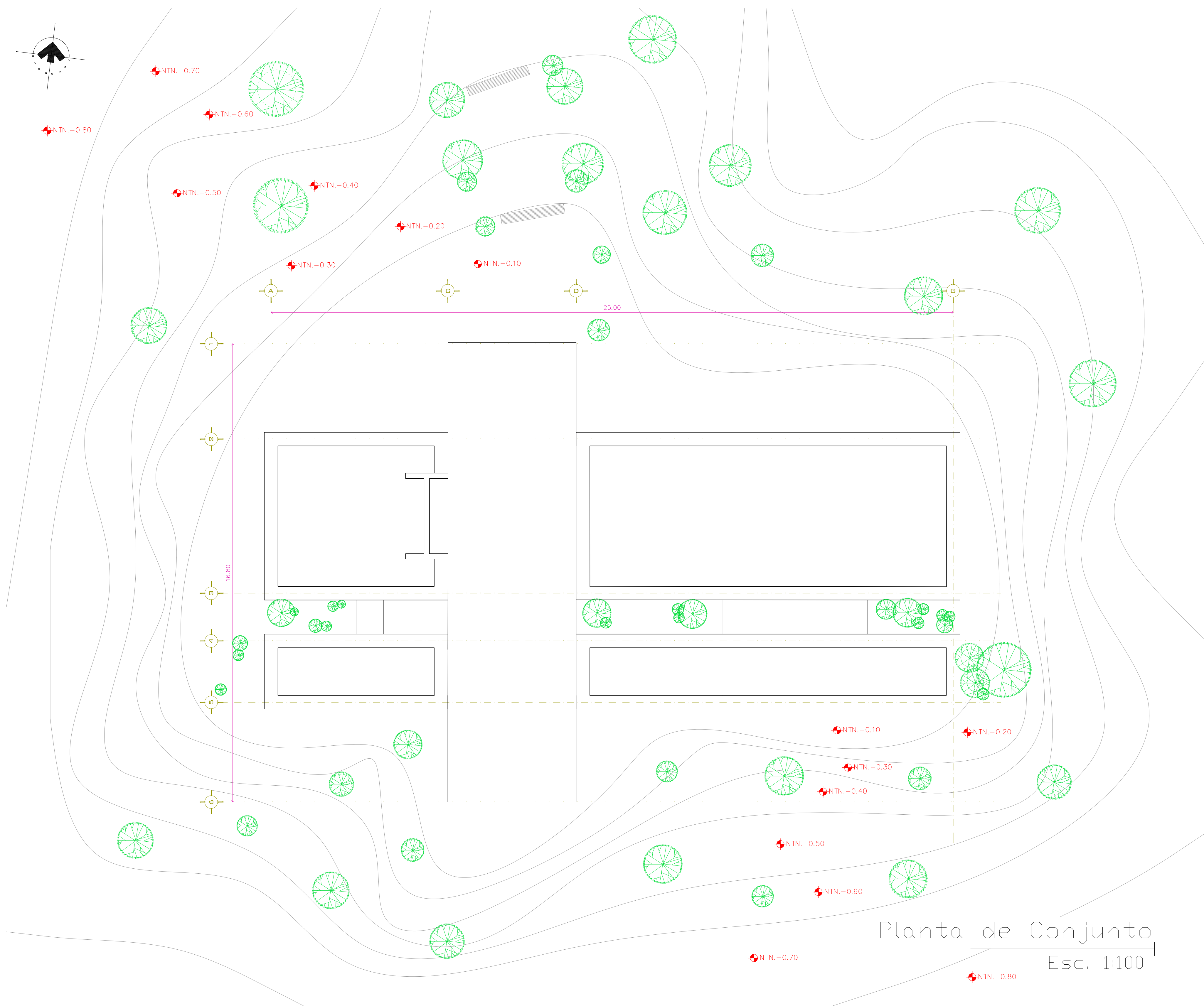




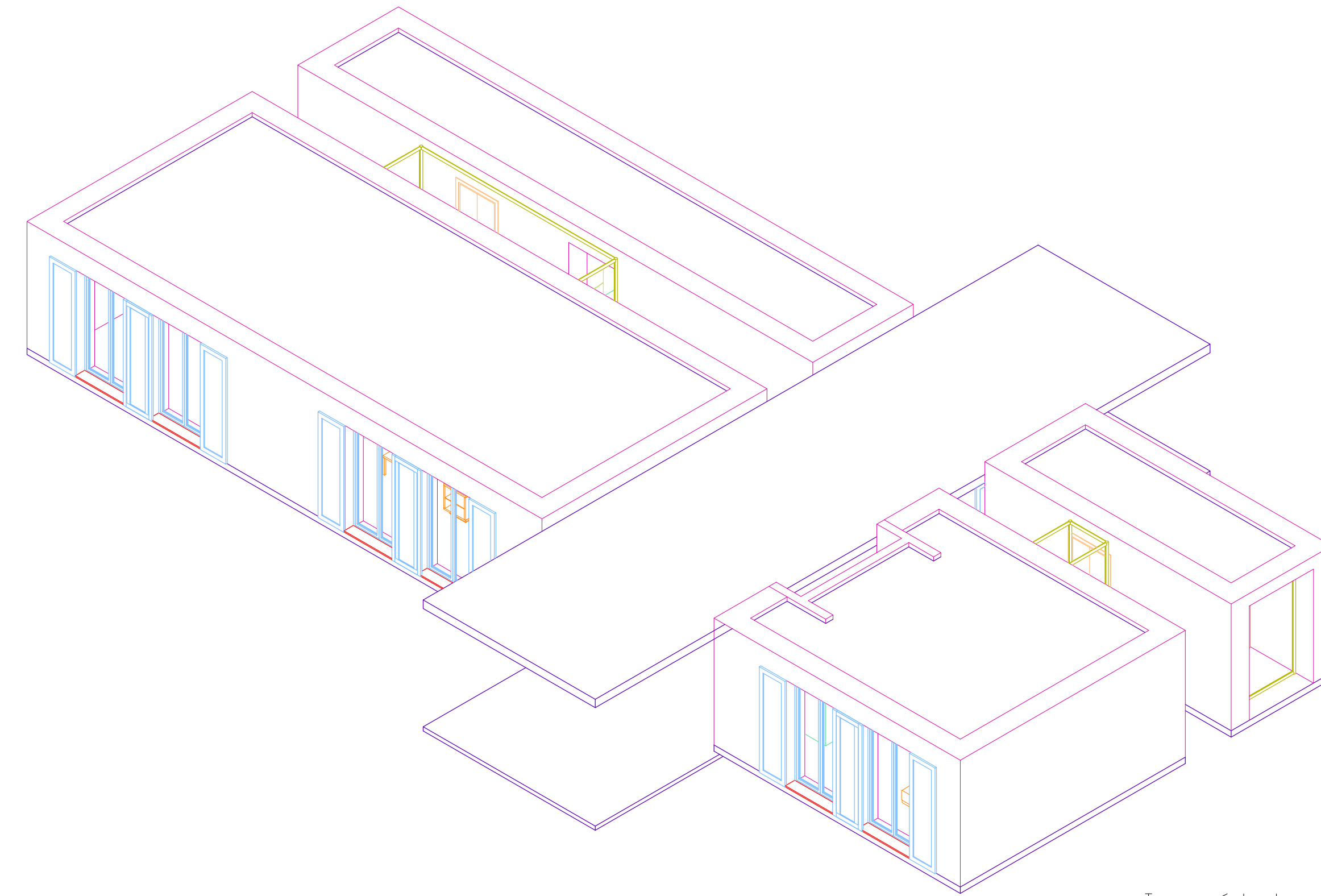
Planta Baja
Esc. 1:75



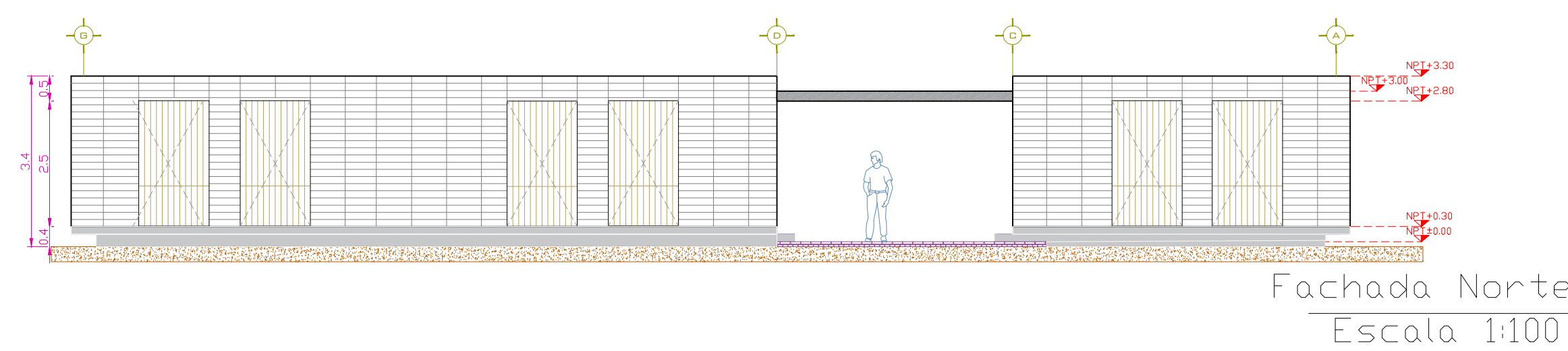
Planta de Azotea
Esc. 1:75



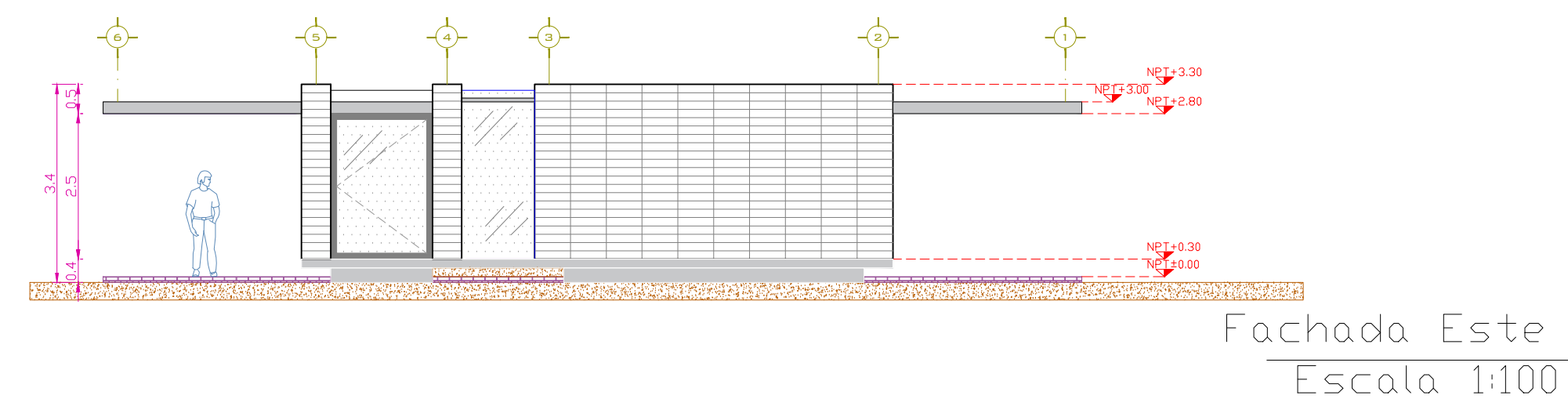
Planta de Conjunto
Esc. 1:100



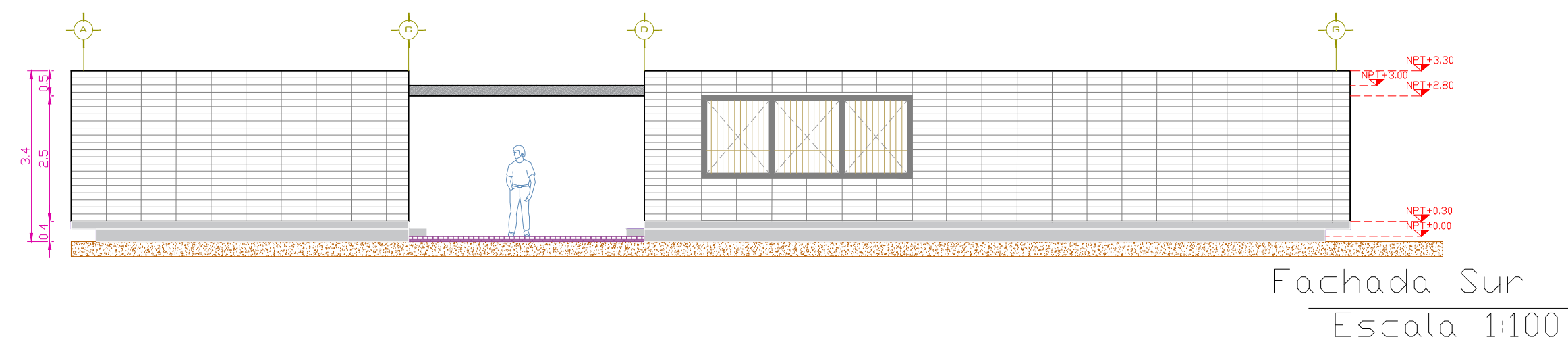
Isométrico
Esc. 1:100



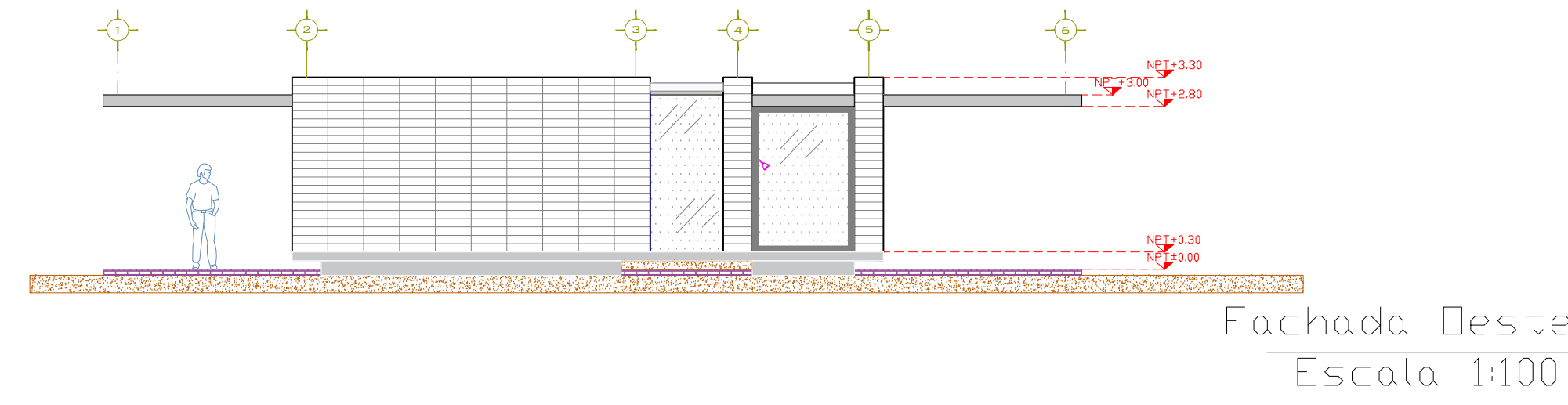
Fachada Norte
Escala 1:100



Fachada Este
Escala 1:100



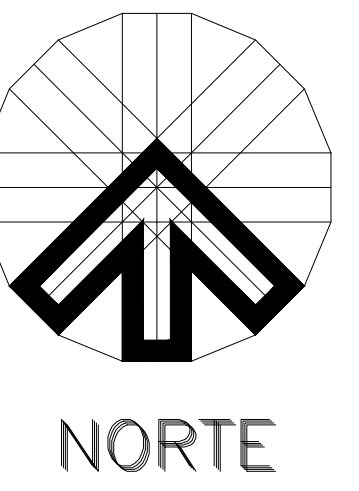
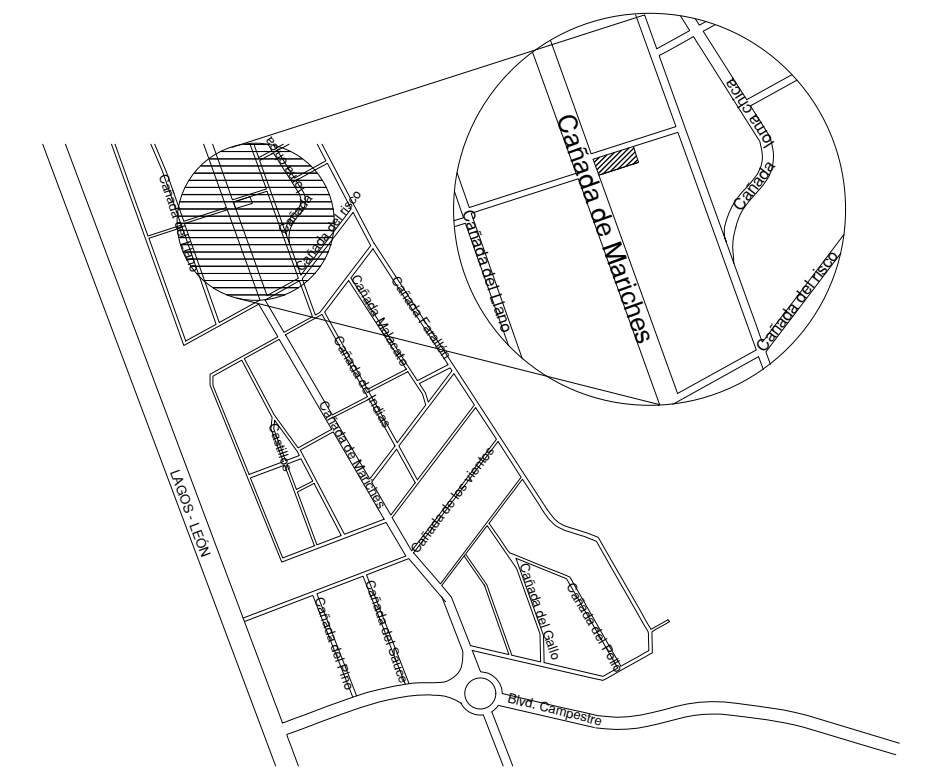
Fachada Sur
Escala 1:100



Fachada Oeste
Escala 1:100

CROQUIS DE LOCALIZACION

NORTE



ESPECIFICACIONES GENERALES

GENERALIDADES

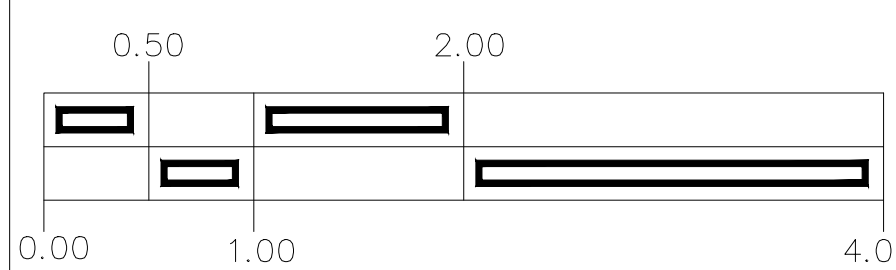
- El contenido del presente plano es propiedad del que diseño exclusivamente, por lo que el uso del proyecto estará bajo la aprobación de quien lo realice.
 - La construcción y diseño de la obra se realizará de acuerdo a los planos.
 - Acotaciones y niveles son metros y rigen al dibujo.
 - Rectifíquense todas las cotas y ejes con sus correspondientes en los planos arquitectónicos y especialmente en obra.
 - Los materiales a emplear serán en todos los casos de la mejor calidad dentro de su respectiva clase y marca aceptada por el Supervisor, debiendo ser llevados a la obra en sus presentaciones originales, cerrados y provistos del sello de garantía.
 - El contratista deberá contar con los planos de construcción conforme a la ejecución de la obra, con las características, medidas y detalles coincidentes con las obras realizadas. Dichos planos serán dibujados de acuerdo a la reglamentación municipal. Se deberán añadir las copias necesarias para su aprobación.
 - En ocasión de una supervisión por parte de instituciones certificadas municipales que tengan jurisdicción en las obras, el residente y/o supervisor de obra deberá contar con la documentación necesaria para la ejecución normativa de la obra.
1. LIMPIEZA DEL TERRENO.— El Contratista procederá a la limpieza total del terreno antes de iniciar las obras; para ello se retirarán todos los residuos, árboles y malezas y se lo dejará en condiciones favorables para la buena marcha de los trabajos.
2. LOCALES PARA ACOPIO DE MATERIALES.— El Contratista deberá construir locales para acopiar materiales de características tales que los protejan del sol, lluvia, heladas, etc. El piso será apropiado al material que se acopia. No se permitirá acopiar materiales a la intemperie y/o con recubrimientos de emergencia.
3. INSTALACIONES SANITARIAS PARA EL PERSONAL.— El Contratista deberá construir baños y duchas provisionales con desague a la red pública. Como mínimo será uno cada veinte hombres. Deberá proveer agua suficiente a dichas instalaciones y mantenerlas en perfecto estado de uso. En general deberá dar cumplimiento a las Ordenanzas Municipales y/o Convenios Laborales en vigencia.
4. INSTALACIONES DE DESACOTAMIENTO DE AGUA.— La Dirección de Obra juzgará donde resulten necesarias y funcionarán por sistemas que someterá a aprobación. Las mismas serán por cargo del Contratista y a sus expensas.

SIMBOLOGIA

- EJES DE TRAZO
- NIVELES EN FAHADAS Y CORTES
- NIVELES EN PLANTA
- COTAS (en metros)
- CAMBIO DE NIVEL
- LINEA DE PROYECCION
- LINEA DE CORTE
- LINEA DE EJE
- CORTE
- COLUMNA
- MURO ESTRUCTURAL
- VENTANA
- PUERTAS
- ACCESO PRINCIPAL
- TERRENO NATURAL
- BAJADA DE AGUAS PLUVIALES

DATOS TECNICOS DEL PROYECTO

NIVEL	AREA CONST.	SUPERFICIE TOTAL DEL PREDIO		375m ²
		TOTAL DE M ² CONSTRUIDOS		225m ²
		AREA DESCUBIERTA EN P.B.		120m ²
		COEFICIENTE DE OCUPACION DEL SUELO. COS		60%
PB	225.00 m ²	No. DE CAJONES DE ESTACIONAMIENTO		4 cajones
AZO	225.00 m ²	% DE CAJONES/m ² CONSTRUIDOS		24%
		% DE AREA VERDE		19%
		ALTURA EN NIVELES		PB: +0.00
		No. DE CONTROL DE ALTO.		35-10142

PROYECTO: CASA "CANDELARIA"		AUTORÍA: CHEREM ARQUITECTOS	
UBICACION DE LA OBRA: SAN MIGUEL DE ALLENDE, GUANAJUATO, MÉXICO			
DIBUJANTE: PAULO ROBERTO GÓMEZ DE LA RIVA			
SUPERVISORES DE OBRA: ARQ. HORACIO ARAUJO GILES & ARQ. JULIO CESAR RIVERA PEDROZA			
		NOMBRE DEL PLANO: Planos Arquitectónicos	
ESCALA La Indicada		FECHA DE ELABORACION DEL PLANO: 22/FEBRERO/2021	
No. DE PLANO: 1 de 2		CLAVE DEL PLANO: CC-ARQ-01	

